



# Haljala Vallavalitsus

Transpordiamet  
info@transpordiamet.ee

Meie 12.07.2024 nr 7-1/78-19

## **Vainupea külas Ilmari maaüksuse detailplaneeringu kooskõlastamiseks esitamine (menetlust uuendatakse katastriüksuse 88703:002:0034 osas)**

Haljala Vallavalitsus esitab kuni 30.06.2015 kehtinud planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 17 lõike 2 punkti 3 alusel kooskõlastamiseks Vainupea külas Ilmari maaüksuse detailplaneeringu, mille menetlust uuendatakse katastriüksuse 88703:002:0034 osas, eesmärgiga vähendada nimetatud katastriüksusel Läänemere ranna ehituskeeluvööndi ulatust.

Vihula Vallavolikogu 14.05.2009 otsusega nr 270 kehtestati Vainupea külas Ilmari maaüksuse detailplaneering. Kehtestatud detailplaneeringuga on katastriüksusele 88703:002:0034 määratud krundi hoonestusala nr 4, millele on kavandatud ehitada paadikuur. Kehtiv detailplaneering on kättesaadav planeeringute andmekogust: <https://planeeringud.ee/plank-web/#/planning/detail/30100351>.

Maanteeameti Viru Teedevalitsus on 2009. aastal kehtestatud Ilmari maaüksuse detailplaneeringule andnud tingimusliku kooskõlastuse 15.08.2008 kirjaga nr 4.1-8/1237. Maanteeameti Viru Teedevalitus on eelnevalt väljastanud 28.03.2008 kirjaga nr 4.1-8/349 tehnilised tingimused.

Looduskaitseaduse (LKS) § 40 kohaselt võib ranna ja kalda ehituskeeluvööndit suurendada ja vähendada, arvestades ranna või kalda kaitse eesmärke ning lähtudes taimestikust, reljeefist, kõlvikute ja kinnisasja piiridest, olemasolevast teede- ja tehnovõrgust ning väljakujunenud asustusest. Vastavalt LKS § 40 lõikes 4 toodule esitab kohalik omavalitsus Keskkonnaametile (kuni 01.02.2009 redaktsioonis keskkonnaministrile) taotluse ja planeerimisseaduse kohaselt kehtestatud üldplaneeringu muutmise ettepanekut sisaldava vastuvõetud detailplaneeringu.

Kehtestatud Ilmari maaüksuse detailplaneeringu menetluses ei ole katastriüksuse 88703:002:0034 hoonestamiseks vähendatud Läänemere ranna ehituskeeluvööndit, kuna vastavasisuline taotlus on jäetud Keskkonnaametile esitamata. Sellest tulenevalt otsustati uuendada detailplaneeringu menetlust.

Vainupea külas Ilmari maaüksuse detailplaneeringu menetluse uuendamise materjalid (seisuga mai 2024) on leitavad Haljala valla veebilehel detailplaneeringu menetluse uuendamise rubriigis: <https://www.haljala.ee/menetluse-uuendamine> (valida Vainupea küla Ilmari mü DP 31.01.2023 kaust). Samas kaustas on kättesaadavad ka kehtiva detailplaneeringu menetlusdokumendid ja hetkel planeeringu uuendamisega seotud menetlusdokumendid.

Ootame Teie kooskõlastust detailplaneeringu menetluse uuendamise materjalidele ühe kuu jooksul käesoleva kirja väljasaatmise päevast arvates. Kui kooskõlastaja ei ole ühe kuu jooksul detailplaneeringu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse detailplaneering kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks. Kui kooskõlastamisel ei viidata vastuolule seaduse või seaduse alusel kehtestatud õigusakti või kehtestatud planeeringuga, loetakse detailplaneering kooskõlastatuks, vaatamata planeeringu kohta esitatud teistele ettepanekutele ja vastuväidetele (PlanS § 17 lõiked 4 ja 5).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Janika Merisalu  
planeerimisspetsialist

+372 505 1127  
Janika.Merisalu@haljala.ee